



**POSTAUX  
DE PARIS**

Fédération Nationale des Salariés du Secteur des Activités Postales et de Télécommunications  
SYNDICAT DES SERVICES POSTAUX DE PARIS - 67 rue de Turbigo - 75139 PARIS CEDEX 03  
CCP PARIS 14 569-53 A - Téléphone : 01 48 87 68 15 - Télécopie : 01 42 74 66 27  
Site - [www.cgt-postaux.fr](http://www.cgt-postaux.fr) - E.mail : [cgt.postaux@wanadoo.fr](mailto:cgt.postaux@wanadoo.fr)



## SECTION PARIS 11

Paris, le 21 Avril 2010

# Projet Chemin Vert : Carton Rouge à La Poste

## Le serpent de mer concernant le projet "Chemin Vert" refait surface.

La DOTC de Paris Sud, profitant d'une réunion plénière (CDSP), a annoncé le 13 avril aux Organisations syndicales présentes qu'elle était à la recherche de nouveaux locaux pour la Plateforme de Distribution du Courrier de Paris 11. Cela serait dû au fait que la SCI Bréguet<sup>(1)</sup> (*chargée du projet*) ne pourrait pas mener son opération à bien et au désir de la Ville de Paris de disposer du site 33/35 rue Bréguet à la fin de 2011.

<sup>(1)</sup> SCI Paris Bréguet : Quatre associés, la société EVF, la société UNIMMO du Crédit Agricole; la société BPC Consultant et la société PROMAFFINE, société de promotion du groupe AFFINE,

### De qui se moque-t-on ?

Ce feuilleton dure depuis 20 ans car d'une part La Poste veut réaliser une opération financière juteuse. Le Garage Chemin Vert est vide depuis des années. Après le départ de la DMT<sup>(2)</sup> (aujourd'hui DOTT<sup>(2)</sup>) et la fermeture du SNAG<sup>(3)</sup>, le bâtiment était sous-utilisé et il a été fermé totalement au début des années 2000. Elle cherchait à le vendre sans tenir compte du contexte : densité du quartier, mono activité exacerbée (*grossistes vêtements*), attente de logements et d'espaces pour le Service Public. La Fermeture du Centre de Tri, faisant suite à celle de la Direction Départementale de Paris Est, libérait encore des surfaces. C'est alors que fut annoncée une opération sur les 3 parcelles dont La Poste est propriétaire. La 1<sup>ère</sup>, celle du Garage, était attribuée à la SCI Bréguet (*composée entre autre du Crédit Agricole*) pour en faire un Hôtel d'Activités autour de l'édition, du cinéma, de la production, de l'image, de l'événementiel, de l'architecture avec 800 emplois attendus, la 2<sup>ème</sup> deviendrait des logements sociaux (*le montage s'est fait avec le bailleur social Toit et Joie, 18 postiers logés*) et enfin pour la 3<sup>ème</sup>, c'est la Ville de Paris qui se portait acquéreur. Dans ce dossier complexe, la Distribution intégrait les locaux du Garage une fois celui-ci réaménagé. Tout cela est aussi le fruit de la mobilisation des postiers, avec la CGT, comme des riverains, avec les Elus de l'arrondissement et l'ASQP<sup>(4)</sup>.

<sup>(2)</sup> DMT : Direction Matériel et Transport, les Camions Jaunes de La Poste aujourd'hui DOTT, Direction Opérationnelle Territoriale du Transport.

<sup>(3)</sup> SNAG : Service National des Ateliers et Garage, service commun à La Poste et à France Telecom (temps des PTT) service permettant l'entretien et les réparations des véhicules. Disparu dans les années 1990, activité maintenant sous-traitée.

<sup>(4)</sup> ASQP : Agir Solidairement pour le Quartier Popincourt, [www.asqpblog.com](http://www.asqpblog.com).

### Vive la crise !

Certains disent que ce serait la conséquence de la crise si le projet ne se réalise. Tout d'abord, la première chose qu'a fait l'Etat Français a été de renflouer le système bancaire : tout d'un coup on trouve des centaines de Milliards d'€uros !

Deuxièmement, ceux qui paient pour la crise ces sont des millions de Français par le chômage et par les bas-salaires.

Troisièmement, les bénéfiques et les dividendes n'ont jamais été aussi importants.

Pour le projet de Chemin Vert, ce n'est donc pas la conséquence de la crise si il est en attente. C'est bien que certains veulent en tirer le bénéfice maximum. Ainsi La Poste ne veut pas vendre à n'importe quel prix. La SCI, elle, veut faire baisser le prix d'achat tout en se garantissant aussi des perspectives de rentabilité importante. Voilà où se situe le problème. Chez ces gens là, on compte ! Et faut que ça rapporte. Peut-être que même les facteurs devaient faire tâche dans leurs beaux projets, c'est pour cela que la PDC devait être localisée dans les sous-sols du garage.

### Et aujourd'hui, il faudrait partir ?

En 2 mois, la Ville de Paris et La Poste seraient capable de nous trouver un nouveau lieu. Ce qui est surprenant c'est la soudaine réactivité. Nous cacheraient-ils quelque chose ? On voit clair aussi dans le jeu de la Direction, elle annonce que ce serait donc la faute de la SCI et surtout de la méchante Mairie. Cette dernière exigerait de disposer de sa parcelle fin 2011 et le comble demanderait un loyer. Pour la CGT, ne tombons pas dans ce panneau c'est un leurre.

## Qui est responsable et quelle action ?

La Poste est grandement responsable de cette situation. Mais nous allons mettre la pression sur la Mairie. Nous allons interpeller le Maire de la Ville de Paris et celui du 11<sup>ème</sup> arrondissement. Nous nous adresserons aux différents groupes d'élus. Nous informerons les riverains de la situation. Et comme ce dossier intéresse les médias nous organiserons prochainement une conférence de presse.

## Que veut la CGT ?

La PDC de Paris 11 doit rester au cœur de l'arrondissement. Pour l'instant, le seul qui convienne est celui du 33/35 rue Bréguet. Nous appelons les postières et les postiers à se mobiliser. Nous pouvons peser par nos actions à venir pour qu'un véritable projet soit réalisé sur le site du Garage de Chemin Vert, intégrant des logements, des activités professionnelles et sociales répondant aux attentes des habitants et intégrant la PDC dans sa totalité. Nous ne voulons pas régler en 2 mois un projet qui dure depuis 20 ans.

## La politique immobilière à La Poste, parlons-en :

- ⇒ 15 immeubles de logements sociaux vendus à Toit et Joie,
- ⇒ 6 foyers d'hébergement vendus à Adoma (dont celui du Passage Bonne Graine)
- ⇒ Immeuble abritant Paris 13 PDC vendu à Nexity
- ⇒ Immeuble Wagram vendu à un promoteur qui l'a déjà revendu
- ⇒ Paris 07 vendu
- ⇒ Les sites Choron (9<sup>ème</sup> arrt) et Paris Clignancourt vendus
- ⇒ Des sites menacés comme Europe PPDC, Paris Champs Elysées, Paris Faidherbe (11<sup>ème</sup>),
- ⇒ Des Espaces disponibles au Louvre, à Renaudes, Rodier, Aboukir ou Saintonge.

Alors qu'un accord unanime (signé par toutes les Organisations syndicales) prévoyait de transformer des sites "industriels" en logements sociaux seul Bréguet a été transformé par contre une multitude d'opérations immobilières spéculatives a eu lieu.

Rappelons-le, Postimmo est une filiale de La Poste chargée de gérer le patrimoine selon les décisions du Groupe La Poste (donc les métiers) : ce n'est donc pas Postimmo qui décide, par contre elle exécute les missions demandées.

## **BULLETIN D'ADHÉSION**

Je soussigné(e), déclare adhérer à la Fédération Nationale des Salariés du Secteur des Activités Postales et de Télécommunications CGT  
263, Rue de Paris - Case 545 - 93515 Montreuil Cedex

Mme  Mlle  Mr NOM \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse (1) \_\_\_\_\_

Adresse Mail : \_\_\_\_\_

Bureau, Centre, Filiale, Entreprise privée (2) : \_\_\_\_\_

Poste  Télécom  Filiale  Opérateur privé

Grade Reclassement \_\_\_\_\_ ou Grade Requalification \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Niveau \_\_\_\_\_

Fonction \_\_\_\_\_ Indice \_\_\_\_\_

Contractuel de droit public : Grade \_\_\_\_\_ Contractuel de droit privé : Grade \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Niveau \_\_\_\_\_

N° de Sécurité Sociale : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Année d'entrée aux PTT ou dans l'entreprise : \_\_\_\_\_ Date de Naissance : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ Signature :

Je désire le prélèvement automatique de mes cotisations OUI  NON

Je désire participer à un stage d'accueil OUI  NON

Porter une croix si nécessaire

(1) Adresse où vous désirez recevoir le Journal Fédéral Servi Gratuitement aux Adhérents - (2) Rayer la mention Inutile



**Codifications**  
(à remplir par le Syndicat)

Syndicat Dept :

Bureau :

Grade :

Poste

Télécom

Catégorie :

- SG
- DAT
- Cial Gest
- Technique
- Cadres
- Retraités
- CFA/CFC/CPA
- DOM

